



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing

دليل المستخدم لنظام
اعتماد المخططات الخاصة
“خدمة الاعتماد تفصيلي”

نسخة
المستخدمين
الداخليين
في الأمانة

الهدف من الوثيقة

تهدف هذه الوثيقة إلى شرح إجراءات والإعدادات الخاصة ب خدمة توصيف الإجراءات والمتطلبات وشرح إعدادات مدير النظام، لتحديد آلية استلام طلبات اعتماد المخططات التفصيلية الخاصة بضوابط التخطيط على المخطط والمتعلقة بالأمانة/البلدية.

استعراض محتوى البوابة

يستطيع المستخدم استعراض محتوى البوابة، وذلك من خلال ال (URL) المخصص الذي يتم الانتقال إليه عند الضغط على (الاعتماد التفصيلي.....) من قائمة خدمات بوابة (بلدي)

مستخدمين النظام

(١) مدير النظام في الأمانة

(٢) مدير نظام في البلدية

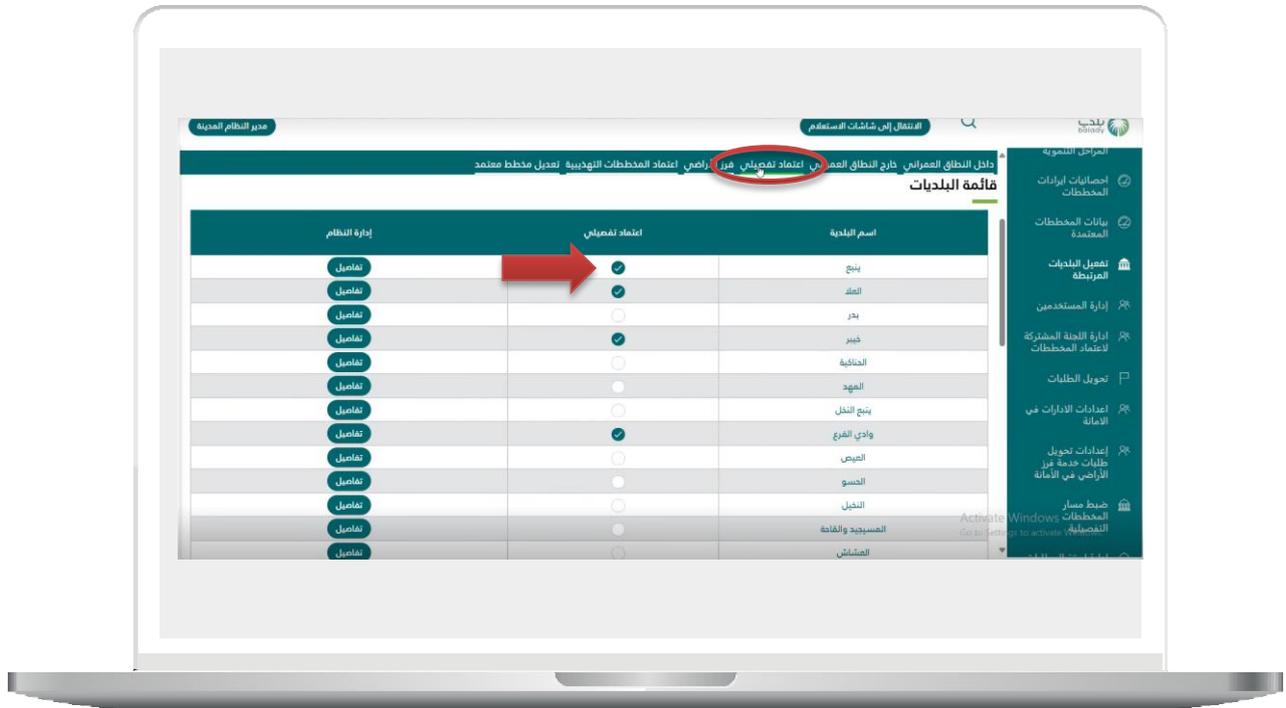
مدير النظام بالأمانة

تحديد آلية تفعيل البلديات المرتبطة في اعتماد المخططات التفصيلية

عند دخول المستخدم (مدير نظام بالأمانة) بشكل صحيح على النظام، سيتم عرض شاشة "مهامي" بشكل إلكتروني من قبل النظام والتي يتيح النظام أيضا اختيارها من قائمة النظام.

يجب على المستخدم اختيار شاشة "تفعيل البلديات المرتبطة" من قائمة النظام مع اختيار زر تبويب "اعتماد تفصيلي"

يقوم النظام بعرض البلديات المرتبطة والتابعة للأمانة، يمكن للمستخدم بتفعيل او عدم تفعيل البلدية المرتبطة للاعتماد التفصيلي.



في حال قام المستخدم بتفعيل البلدية المرتبطة، يقوم النظام بالتحقق من وجود مدير نظام للبلدية المرتبطة

في حال عدم وجود مدير نظام للبلدية المرتبطة، سيتم اتباع الخطوات الآتية:

- يقوم المستخدم بإنشاء مدير نظام في البلدية المرتبطة بحسب المتبع سابقا على النظام. في حال لم يتم إضافة المستخدم بإنشاء مدير نظام في البلدية لا يتم تفعيل البلدية.
- يتم ارسال إشعار لمدير النظام في البلدية من خلال رسالة نصية/بريد إلكتروني "عزيزي (اسم مدير النظام في البلدية) ... تم تعيينك مدير نظام لنظام اعتماد المخططات".

وفي حال وجود مدير نظام في البلدية المرتبطة:

يتم ارسال إشعار لمدير النظام في البلدية المرتبطة خلال رسالة نصية/بريد الكتروني "عزيزي مدير نظام اعتماد المخططات في (اسم البلدية) ... تم تفعيل البلدية لاستقبال طلبات اعتماد المخططات التفصيلية ... الرجاء الدخول على النظام وتعريف الإدارة الرئيسية والإدارات الأخرى لاعتماد المخططات التفصيلية"

في حال قام المستخدم بعدم تفعيل البلدية المرتبطة: يقوم النظام بالتحقق من وجود أو عدم وجود مسار مخصص للبلدية/البلديات المرتبطة التي تم عدم تفعيلها

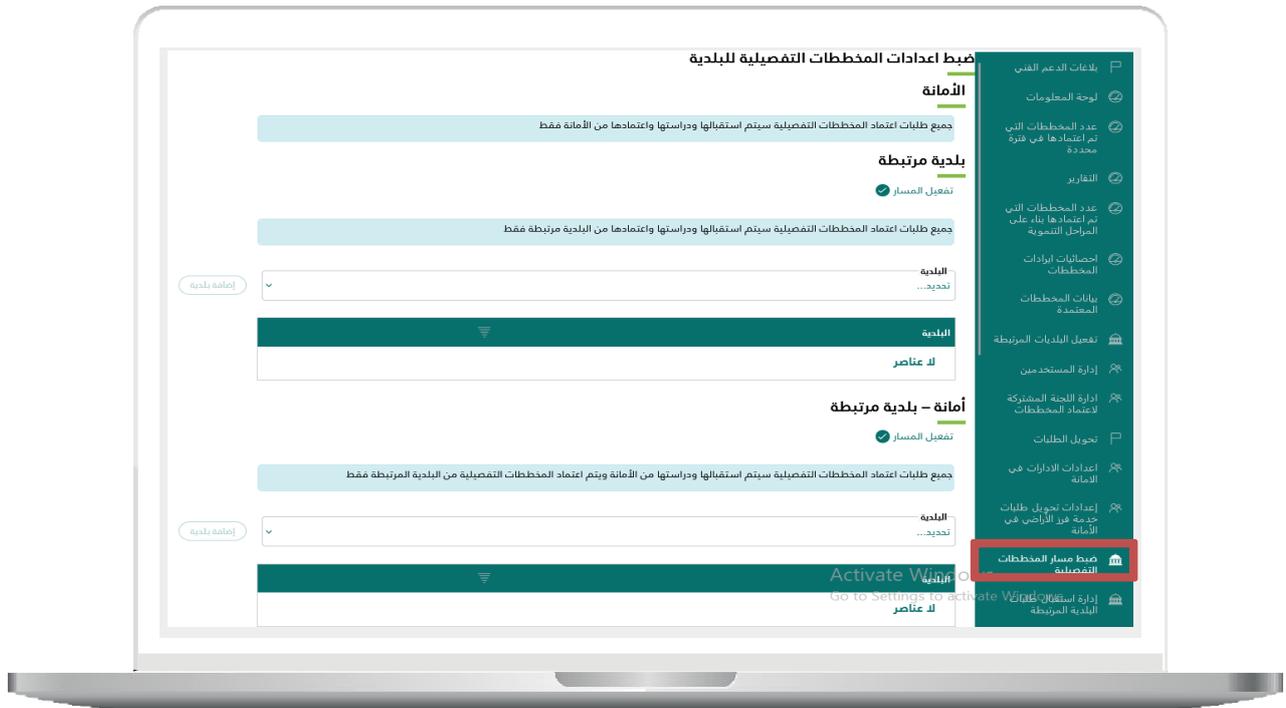
في حال وجود مسار مخصص، يقوم النظام بإظهار رسالة للمستخدم "إن قائمة بأسماء البلديات المرتبطة) لن تقوم باستقبال ودراسة طلبات اعتماد المخططات التفصيلية ... وسيتم ارسال طلبات اعتماد المخططات التفصيلية للأمانة للدراسة والاعتماد. (نعم)(لا)"

في حال قام المستخدم باختيار على (نعم): يقوم النظام بعدم تفعيل البلدية/البلديات المرتبطة في حال قام المستخدم باختيار على (لا): يقوم النظام بتجاهل الامر.

تحديد آلية استقبال طلبات الاعتماد التفصيلي في الأمانة/البلدية المرتبطة

سيتيح النظام من خلال هذا الإجراء أن يتم تحديد مسار العمل على الطلبات المرتبطة بالاعتماد التفصيلي من خلال مستخدم مدير النظام بالأمانة. بحيث سيتيح النظام للمستخدم تحديد مسار لكل بلدية تابعة للأمانة بحسب المسار المناسب بشرط تفعيل البلديات المرتبطة بالأمانة.

سيتيح النظام للمستخدم العمل على إعدادات آلية العمل على طلبات الاعتماد التفصيلي من خلال شاشة (ضبط مسار المخططات التفصيلية) والتي يتم اختيارها من قائمة النظام.



يقوم النظام بعرض مسار استقبال طلبات اعتماد المخططات التفصيلية (الافتراضي) وهو (الأمانة). يتم عرض رسالة توجيهية للمستخدم "جميع طلبات اعتماد المخططات التفصيلية سيتم استقبالها ودراستها واعتمادها من الأمانة فقط"

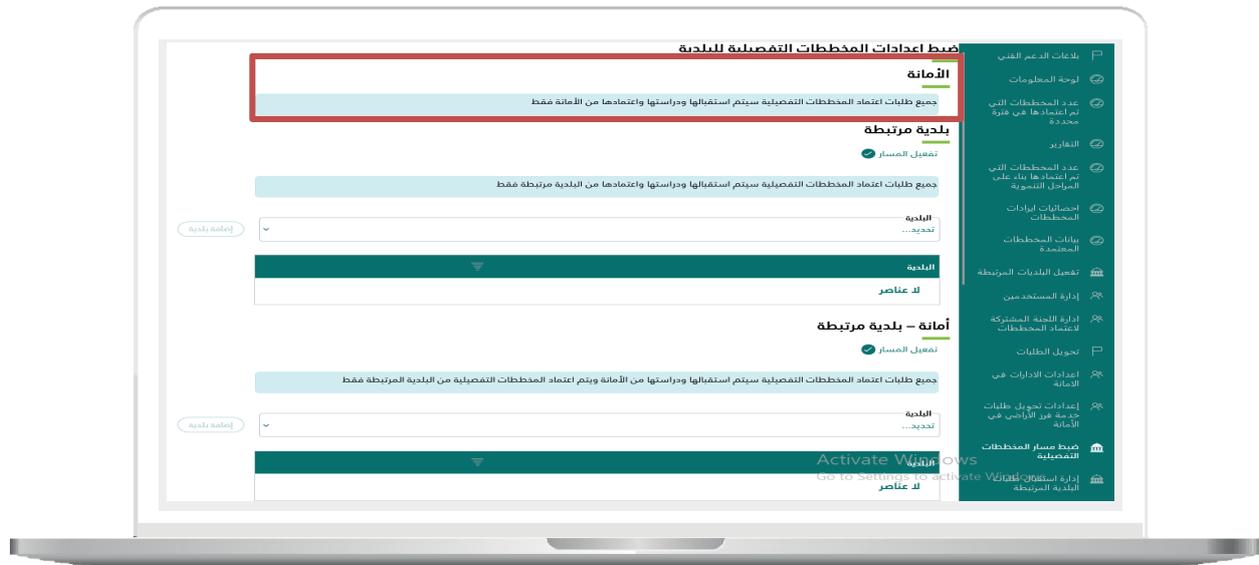
يمكن للمستخدم من إنشاء مسار مخصص للبلديات المرتبطة باتباع الخطوات التالية:

1. يقوم النظام بعرض قائمة بالبلديات المرتبطة والتي حالتها مفعلة
2. يقوم المستخدم باختيار بلدية/بلديات مرتبطة.
3. يقوم المستخدم باختيار أحد المسارات التالية: (حيث لن يكون متاح للمستخدم تفعيل عدة مسارات لنفس البلدية مع وجوب أن تكون البلدية المراد تحديد مسارها مفعلة سابقا من "شاشة تفعيل البلديات المرتبطة (اعتماد تفصيلي)")

المسارات:

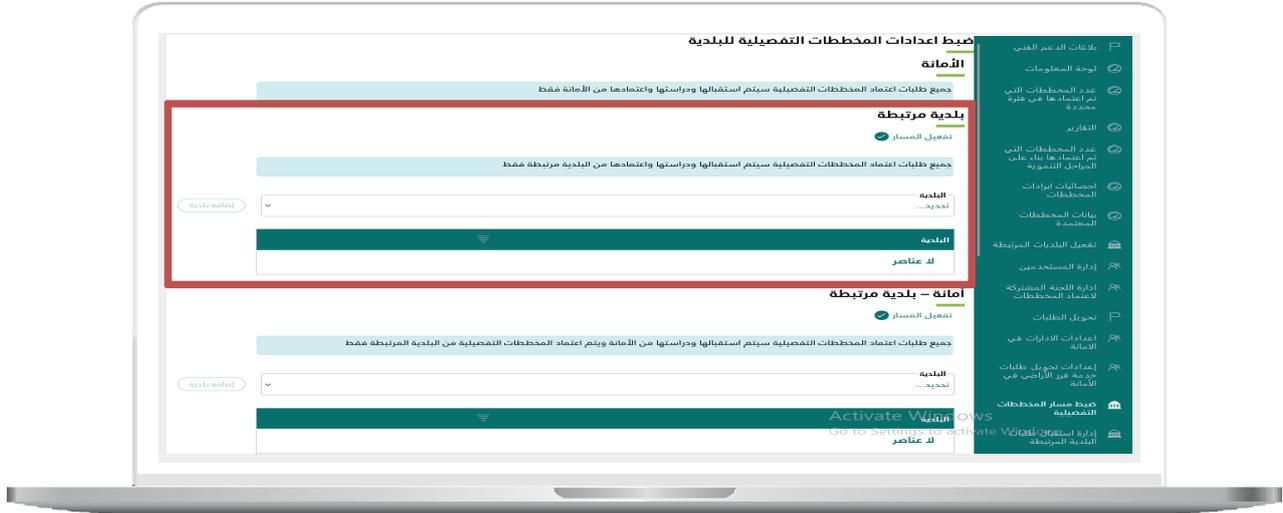
● **أمانة:** يقوم النظام بإظهار رسالة تلميحيه للمستخدم "جميع طلبات اعتماد المخططات التفصيلية سيتم

استقبالها ودراستها واعتمادها من الأمانة فقط" منا هو موضح على صورة الشاشة التالي:



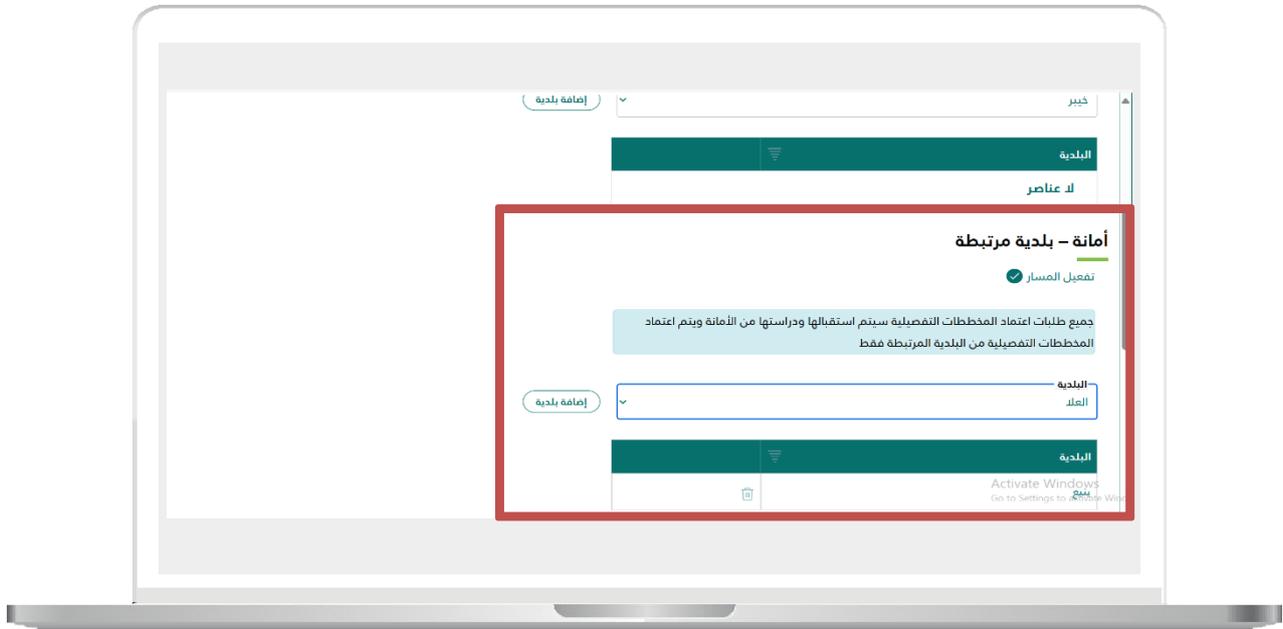
حيث سيتم معالجة جميع الطلبات من خلال الأمانة عند عدم تحديد مسارات مخصصة للبلديات المرتبطة بشكل إلكتروني.

- **بلدية مرتبطة:** يقوم النظام بإظهار رسالة تلميح للمستخدم "جميع طلبات اعتماد المخططات التفصيلية سيتم استقبالها ودراستها واعتمادها من البلدية مرتبطة فقط"



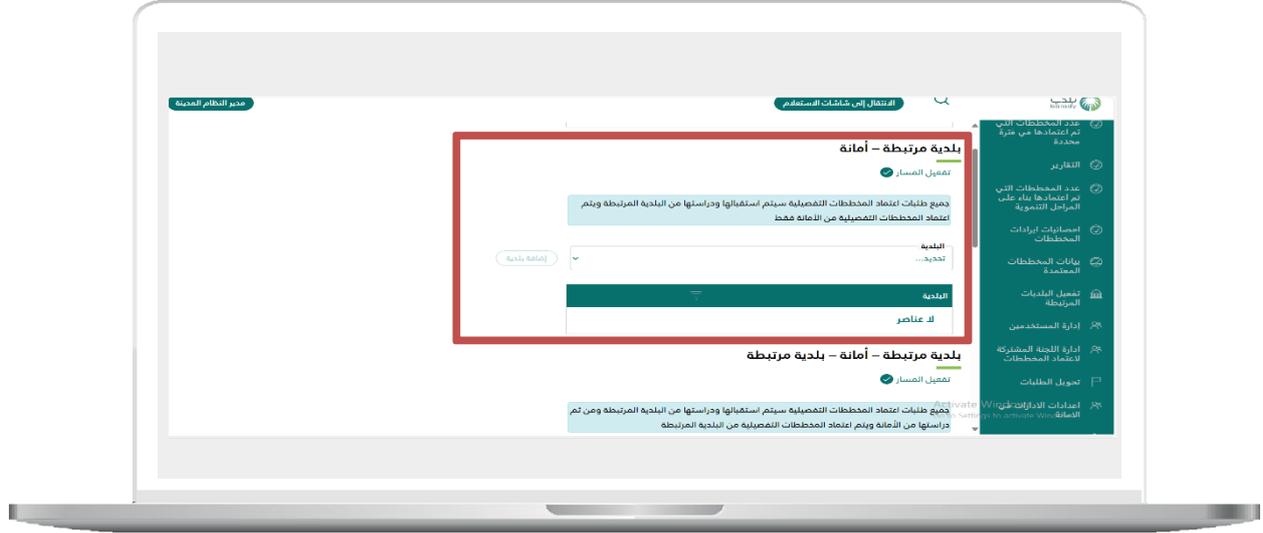
في هذه الحالة عند اختيار (بلدية مرتبطة) كمسار سيتم (استقبال، دراسة، واعتماد) الطلب من (بلدية مرتبطة) فقط

- **أمانة - بلدية مرتبطة:** يقوم النظام بإظهار رسالة تلميح للمستخدم "جميع طلبات اعتماد المخططات التفصيلية سيتم استقبالها ودراستها ويتم اعتماد المخططات التفصيلية من الأمانة ويتم اعتماد المخططات التفصيلية من البلدية المرتبطة فقط"



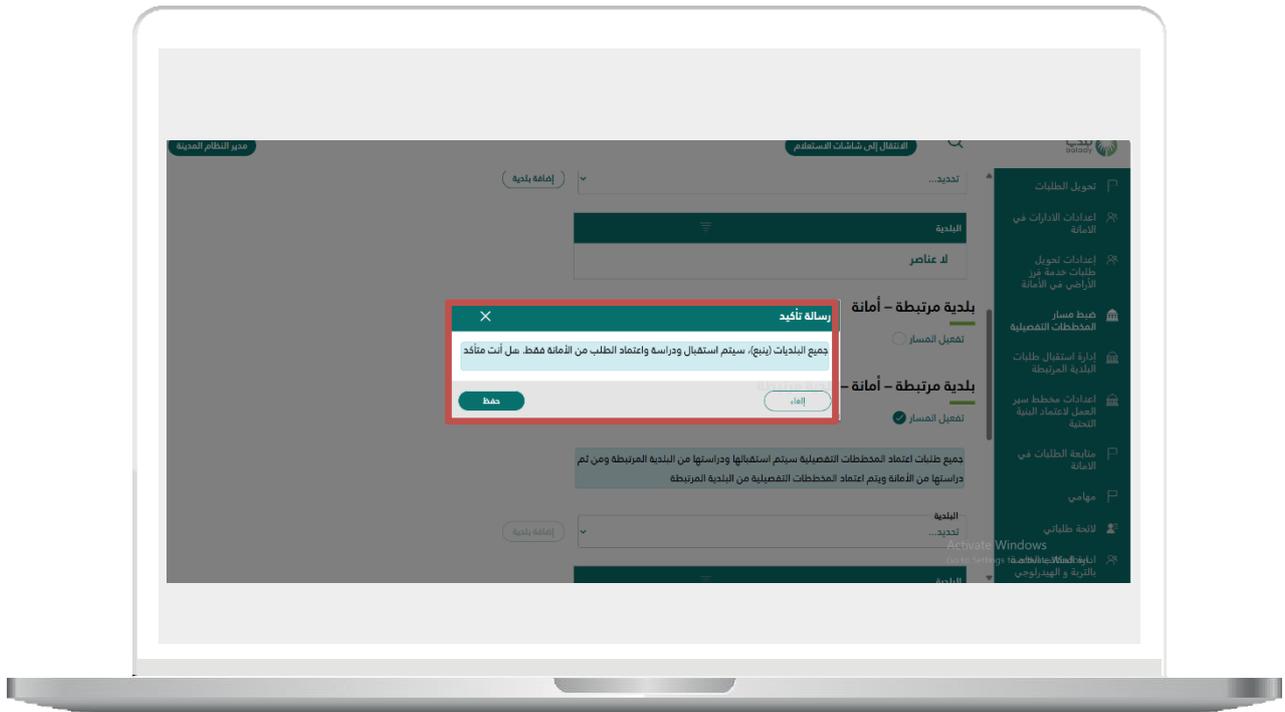
في هذه الحالة عند اختيار (أمانة - بلدية مرتبطة) كمسار سيتم (استقبال، ودراسة) الطلب من (الأمانة) ومن ثم إرسال الطلب إلى (بلدية مرتبطة) لاعتماده

- **بلدية مرتبطة – أمانة:** يقوم النظام بإظهار رسالة تلميحيه للمستخدم "جميع طلبات اعتماد المخططات التفصيلية سيتم استقبالها ودراستها من البلدية المرتبطة ويتم اعتماد المخططات التفصيلية من الأمانة فقط "



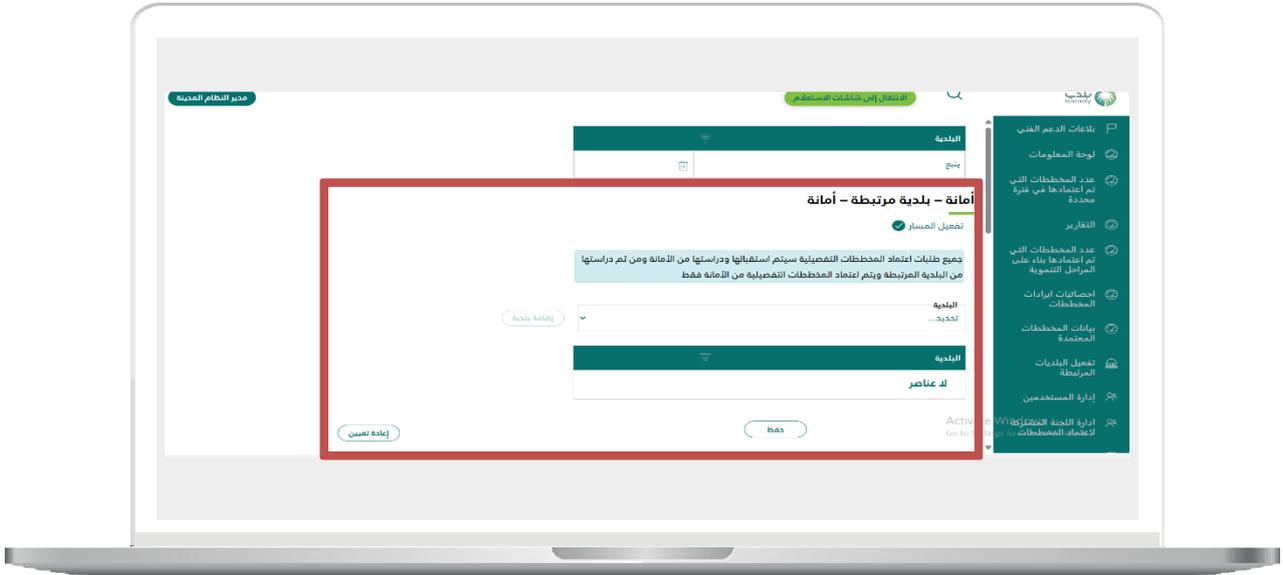
في هذه الحالة عند اختيار (بلدية مرتبطة – أمانة) كمسار سيتم (استقبال، دراسة) الطلب من (بلدية مرتبطة) ومن ثم ارسال الطلب الى (امانة) لاعتماده.

في حال عدم تفعيل المسار يقوم النظام بإظهار رسالة تلميحيه للمستخدم " جميع البلديات مثال (ينبع)، سيتم استقبال ودراسة الطلب من الامانة فقط هل انت متأكد (حفظ)(الغاء) ".



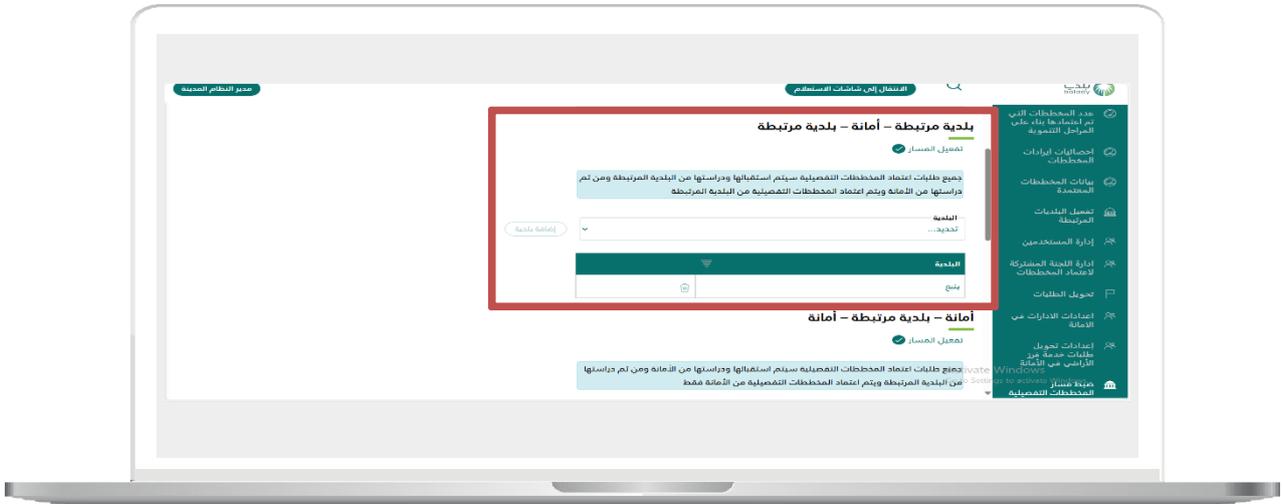
في حال قام المستخدم بختيار (حفظ) يقوم النظام بعدم تفعيل المسار وارسال الطلب لمسار الامانة
في حال قام المستخدم بختيار (الغاء) يقوم النظام بتجاهل الامر

- **أمانة – بلدية مرتبطة – أمانة:** يقوم النظام بإظهار رسالة تلميحيه للمستخدم "جميع طلبات اعتماد المخططات التفصيلية سيتم استقبالها ودراستها من الأمانة ومن ثم دراستها من البلدية المرتبطة ويتم اعتماد المخططات التفصيلية من الأمانة فقط "



في هذه الحالة عند اختيار (امانة – بلدية مرتبطة – امانة) كمسار سيتم (استقبال، دراسة) الطلب من (امانة، بلدية مرتبطة) ومن ثم ارسال الطلب الى (امانة) لاعتماده

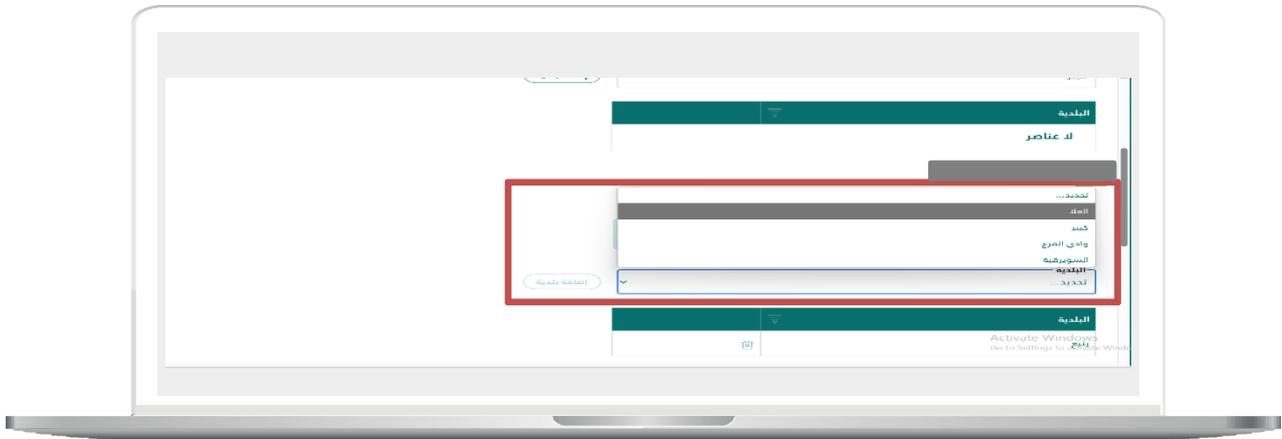
- **بلدية مرتبطة – أمانة – بلدية مرتبطة:** يقوم النظام بإظهار رسالة تلميحيه للمستخدم "جميع طلبات اعتماد المخططات التفصيلية سيتم استقبالها ودراستها من البلدية المرتبطة ومن ثم دراستها من الأمانة ويتم اعتماد المخططات التفصيلية من البلدية المرتبطة"



في هذه الحالة عند اختيار (بلدية مرتبطة – امانة – بلدية مرتبطة) كمسار سيتم (استقبال، دراسة) الطلب من (بلدية مرتبطة، امانة) ومن ثم ارسال الطلب الى (بلدية مرتبطة) لاعتماده
يمكن للمستخدم من إضافة أكثر من مسار مخصص:

يتم عرض قائمة منسدلة بالبلديات المرتبطة التي حالتها مفعلة فقط ولم يتم اختيارها في مسار/مسارات مخصصة أخرى. في حال عدم وجود بلديات مرتبطة مفعلة، يقوم النظام بإظهار رسالة تلميحيه "لا توجد بلديات مرتبطة مفعلة. لإنشاء مسار مخصص للبلديات المرتبطة ... يجب تفعيل البلدية/البلديات المرتبطة"
يقوم المستخدم باختيار أحد المسارات أعلاه: (لا يمكن أن يكون أكثر من مسار للبلدية المرتبطة)
يمكن للمستخدم من تعديل مسار مخصص. ويشمل التعديل:

١. إضافة بلدية مرتبطة (مع التأكد من استرجاع البلديات المرتبطة التي حالتها مفعلة فقط ولم يتم اختيارها في مسار/مسارات مخصصة أخرى).



٢. إلغاء بلدية مرتبطة حيث يتم بحسب موضح على الصورة التالي، عند الزر على الزر يتم إلغاء تفعيل المسار المخصص على البلدية ويتم اظهار البلدية/البلديات المرتبطة الملغية في المسارات المخصصة الأخرى بشكل آلي.

